REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-22729/2026-4

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagatelja Štefica Vrban, OIB: 69471968770, Brezovečka ulica 32, Poljanica Bistranska i Karlo Bregar, OIB: 95576361808, Poljanička ulica 4, Zaprešić, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, zk.ul.br. 2529, 5854, 5628 i 6061 k.o. Kraj.

II. U zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, zk.ul.br. 2529, 5854, 5628 i 6061 k.o. Kraj:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Štefica Vrban, OIB: 69471968770, Brezovečka ulica 32, Poljanica Bistranska i Karlo Bregar, OIB: 95576361808, Poljanička ulica 4, Zaprešić radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1887/53 u zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, na k.č.br. 2536/10 u zk.ul.br. 2529 k.o. Kraj, na k.č.br. 2609/5, 2609/6 i 2609/7 u zk.ul.br. 5854 k.o. Kraj, na k.č.br. 2572/1, 2574, 2605 u zk.ul.br. 5628 k.o. Kraj i na k.č.br. 2598/6 u zk.ul.br. 6061 k.o. Kraj;

- određuje se zabilježba prijave za upis Štefice Vrban, OIB: 69471968770, Brezovečka ulica 32, Poljanica Bistranska i Karla Bregara, OIB: 95576361808, Poljanička ulica 4, Zaprešić radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1887/53 u zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, na k.č.br. 2536/10 u zk.ul.br. 2529 k.o. Kraj, na k.č.br. 2609/5, 2609/6 i 2609/7 u zk.ul.br. 5854 k.o. Kraj, na k.č.br. 2572/1, 2574, 2605 u zk.ul.br. 5628 k.o. Kraj i na k.č.br. 2598/6 u zk.ul.br. 6061 k.o. Kraj;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

Posl.br.: Z-22729/2026-4

da je povodom prijedloga Štefice Vrban, OIB: 69471968770, Brezovečka ulica 32, Poljanica Bistranska i Karla Bregara, OIB: 95576361808, Poljanička ulica 4, Zaprešić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, zk.ul.br. 2529, 5854, 5628 i 6061 k.o. Kraj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi predlagatelji navode da Predlagatelji kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 40 godina uživaju k.č.br. 1887/53 u zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, na k.č.br. 2536/10 u zk.ul.br. 2529 k.o. Kraj, na k.č.br. 2609/5, 2609/6 i 2609/7 u zk.ul.br. 5854 k.o. Kraj, na k.č.br. 2572/1, 2574, 2605 u zk.ul.br. 5628 k.o. Kraj i na k.č.br. 2598/6 u zk.ul.br. 6061 k.o. Kraj. Predmetne nekretnine predlagatelji su naslijedili iza Josipa Bregara temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-256/2026, UPP/OS-O-44/2026. Navode da predmetne čestice nisu obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju kao izvanknjižno vlasništvo zbog provedbe BZP-a niti kao zk vlasništvo zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. zk.ul.br. 9354 k.o. Pušća, zk.ul.br. 2529, 5854, 5628 i 6061 k.o. Kraj, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-22729/2026, a u roku koji počinje teći dana 2. studenog 2026., a završava 2. prosinca 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zaprešiću 23. listopada 2026.

Sudac:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Posl.br.: Z-22729/2026-4

DNA:

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Željko Đurinski, Hruševec Kupljenski, Hruševečka cesta 21, Zaprešić
3. Snježana Horvatin, Hruševec Kupljenski, Hruševečka cesta 19 A, Zaprešić
4. Zdenka Kosić, Hruševec Pušćanski, Ulica Josipa Milića 1, Pušća
5. Biserka Pustajec, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 8, Zaprešić
6. Po provedbi, dostaviti Općini Pušća i Općini Marija Gorica te Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 28.10.2026 11:05 | **Serijski broj certifikata** | 377994201573690460447025121685388557848726176217 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | | Z1913316678105969 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -